

Mẫu số 02: Sơ yếu lý lịch ứng viên

SƠ YẾU LÝ LỊCH
CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA VÀO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin cá nhân

- Họ và tên: ĐẶNG TUẤN VŨ
- Ngày tháng năm sinh: 20/09/1988
- Nơi sinh: Thành Phố Hà Nội
- Giới tính: Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- CMND/CCCD số:
TTXH
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Giảng Võ, Hà Nội
- Nơi thường trú:
- Nơi ở hiện tại:
- Chức vụ hiện nay: Thành viên độc lập HĐQT tại Tổ chức/Đơn vị: Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV
- Liên hệ: Mobile:
- Email: in
- Trình độ văn hóa: 12/12



2. Trình độ chuyên môn:

Thời gian	Trường/Nơi đào tạo	Bằng cấp
2008-2013	Đại học kiến trúc Hà Nội	Cử nhân khoa kiến trúc

3. Quá trình công tác

Thời gian	Chức vụ	Tên tổ chức
2014-2019	Nhân viên	Cty cổ phần nội thất Avalo
2019-nay	Giám đốc	Cty cổ phần kiến trúc và nội thất Solux

▪ Khen thưởng, kỷ luật (nếu có): Không có

4. Quan hệ gia đình

(Kê khai các mối quan hệ gia đình trực hệ: Cha đẻ, Cha nuôi, Mẹ đẻ, Mẹ nuôi, Bố vợ/chồng, Mẹ vợ/chồng, Vợ/Chồng, Anh/Chị/Em ruột, Anh/Chị/Em dâu rể, Con đẻ, Con nuôi)

STT	Họ tên	Mối quan hệ	Ngày tháng năm sinh	Số CMND/ CCCD	Nghề nghiệp/ chức vụ	Nơi làm việc
1	Mai Kim Tuyến	Vợ			Kinh doanh	Hà Nội
2	Đặng Tuấn Anh	Bố đẻ			Nghỉ hưu	
3	Nguyễn Xuân Thu	Mẹ đẻ			Nghỉ hưu	
4	Nguyễn Công Đoàn	Anh rể			Nhân Viên VP	
5	Đặng Thu Phương	Chị ruột			Kinh Doanh	
6	Mai Văn Thế	Bố vợ			Nông Dân	
7	Nguyễn Thị Phòng	Mẹ vợ			Nông Dân	
8	Đặng Mai An Nhi	Con gái				

Mẫu số 03: Văn bản kê khai thông tin về các vị trí ứng viên đang nắm giữ/được đề cử trong các tổ chức khác, kê khai lợi ích và mối quan hệ lợi ích liên quan tới công ty

(Theo quy định tại điều 164.2 Luật Doanh nghiệp)

Tôi tên là: Đặng Tuấn Vũ

CMND/CCCD số:

Nhằm cung cấp đầy đủ các thông tin cho mục đích hoàn thiện hồ sơ ứng viên cho vị trí thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và tăng cường thông tin minh bạch cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV (“CRV”), cũng như toàn bộ cổ đông CRV, tôi xin kê khai các thông tin liên quan đến hồ sơ của mình như sau:

1. **Các vị trí mà ứng viên hiện đang nắm giữ trong các tổ chức khác** (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu **Không** thì ghi Không vào mục Ghi chú):

STT	Tên Tổ chức	Vị trí	Ngày/ tháng/năm bắt đầu nắm giữ vị trí	Ghi chú
1	CTCP kiến trúc và nội thất Solux	Giám đốc	2019	

2. **Các vị trí mà ứng viên hiện đang được đề cử/ứng cử ở các công ty khác** (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu **Không** thì ghi Không vào mục Ghi chú):

STT	Tên Công ty	Vị trí/Chức danh	Ngày tháng nhận đề cử	Ghi chú
1				Không

3. **Kê khai lợi ích** (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu **Không** thì ghi Không vào mục Ghi chú):

Kê khai các doanh nghiệp mà ứng viên có sở hữu cổ phần/phần vốn góp:

STT	Tên doanh nghiệp	Tỷ lệ % cổ phần/phần vốn góp	Ghi chú
1			Không

Kê khai các tổ chức mà Người có liên quan¹ của ứng viên có sở hữu cổ phần/phần vốn góp trên 10% vốn điều lệ của doanh nghiệp đó:

STT	Tên doanh nghiệp	Tỷ lệ % cổ phần/phần vốn góp	Ghi chú
1			Không

4. Kê khai các mối quan hệ với CRV

STT	Mối quan hệ	Có	Không	Chi tiết mối quan hệ
				(Nếu đánh dấu vào cột “Có”, cột này sẽ mô tả chi tiết về mối quan hệ lợi ích này và ứng viên sẽ gửi kèm các tài liệu liên quan).
1	Mối quan hệ nhân viên với CRV		x	(Thông tin về mối quan hệ, thời gian)
2	Mối quan hệ kiểm toán, tư vấn với CRV		x	(Thông tin về mối quan hệ, thời gian)
3	Mối quan hệ sở hữu (cổ đông của CRV)		x	..... .....
4	Mối quan hệ kinh tế		x	.....
4.1	Quan hệ người bán (Nhà cung cấp)		x	..... .....
4.2	Quan hệ người mua (Khách hàng)		x	..... .....
4.3	Quan hệ đối tác		x	.....
5	Quan hệ khác		x	.....

¹ Người có liên quan được định nghĩa tại Khoản 23 Điều 4 Luật Doanh nghiệp hiện hành và Khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán hiện hành.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn trung thực, chính xác và hợp lý, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2026

Người khai
(Ký và ghi rõ họ tên)


Đặng Tuấn Vũ

Mẫu số 04: Kê khai thông tin chứng minh về tính độc lập của ứng viên thành viên độc lập HĐQT:

(Theo quy định tại điều 155.2 Luật Doanh nghiệp)

Tôi tên là: Đặng Tuấn Vũ

CMND/CCCD số:

Nhằm cung cấp đầy đủ các thông tin cho mục đích hoàn thiện hồ sơ ứng viên cho vị trí thành viên độc lập HĐQT và tăng cường thông tin minh bạch cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV (“CRV”) cũng như toàn bộ cổ đông CRV, tôi xin cung cấp các thông tin liên quan đến tính độc lập như sau:

STT	Thông tin	Có	Không	Ghi chú
1	Đang làm việc cho CRV, công ty mẹ hoặc công ty con của CRV		X	
2	Đã từng làm việc cho CRV, công ty mẹ hoặc công ty con của CRV ít nhất trong 03 năm liền trước đó.		X	
3	Đang hưởng lương, thù lao từ CRV (trừ các khoản phụ cấp mà thành viên Hội đồng quản trị được hưởng theo quy định)		X	
4	Có vợ/chồng, bố đẻ, bố nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột là cổ đông lớn của CRV		X	
5	Có vợ/chồng, bố đẻ, bố nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột là Người Quản Lý (*) của CRV hoặc công ty con của CRV. (*) <i>Người Quản Lý gồm thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc và các Giám đốc Điều hành.</i>		X	
6	Trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu ít nhất 01% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của CRV		X	
6	Từng làm thành viên Hội đồng quản trị của CRV trong 05 năm liền trước đó (điều kiện này không áp dụng đối với ứng viên đã là thành viên độc lập Hội đồng Quản trị trong nhiệm kỳ liền kề trước đó.		X	
7	Làm việc tại các tổ chức cung cấp dịch vụ tư vấn pháp luật, kiểm toán cho CRV trong ba (03) năm gần nhất		X	

8	Là đối tác hoặc Người có liên quan (*) của đối tác có giá trị giao dịch hàng năm với CRV, chiếm từ ba mươi phần trăm (30%) trở lên tổng doanh thu hoặc tổng giá trị hàng hoá, dịch vụ mua vào của CRV trong hai (02) năm gần nhất. (*) <i>Người có liên quan được định nghĩa tại Khoản 23 Điều 4 của Luật Doanh Nghiệp và Khoản 46 Điều 4 Luật Chứng Khoán.</i>		X	
9	Là thành viên gia đình trực hệ của một cá nhân đang là, hoặc trong năm (05) năm gần nhất đã là, một Người Quản Lý của CRV hoặc của Người có liên quan của CRV.		X	
10	Là cán bộ điều hành của một công ty khác mà một Người Quản Lý của CRV là thành viên Hội đồng quản trị của công ty đó		X	
11	Có mối liên hệ liên kết với một tổ chức phi lợi nhuận nhận những khoản tiền đóng góp lớn từ CRV hoặc từ Người có liên quan của CRV		X	

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn trung thực, chính xác và hợp lý, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2026

Người khai
(Ký và ghi rõ họ tên)


Pung Tran Vu

Mẫu số 05: Văn bản cam kết của ứng viên về việc sẽ hành động, thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, trung thành, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty nếu được bầu làm thành viên HĐQT, BKS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BẢN CAM KẾT

Kính gửi: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV**

Tên tôi là: **ĐẶNG TUẤN VŨ**

Ngày tháng năm sinh: 20/09/1988

Giới tính: Nam

Quê quán: Thành Phố Hà Nội

Địa chỉ thường trú:

Nơi ở hiện tại:

Số CCCD/CMND:

Nơi làm việc: Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV

Chức vụ: Thành viên độc lập HĐQT

Trình độ: 12/12

Chuyên ngành: Cử nhân kiến trúc

Điện thoại liên hệ:

Tôi cam kết các nội dung sau đây:

Cam kết về việc sẽ hành động, thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, trung thành, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty nếu được bầu làm thành viên độc lập HĐQT.

Nếu vi phạm những điều cam kết trên, tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Công ty.

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2026

Người cam kết


Đặng Tuấn Vũ

Mẫu số 02: Sơ yếu lý lịch ứng viên

SƠ YẾU LÝ LỊCH CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA VÀO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin cá nhân

- Họ và tên: ĐỖ HỮU HẠ
- Ngày tháng năm sinh: 06/11/1955
- Nơi sinh: Hải Phòng
- Giới tính: Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- CMND/CCCD số:
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hải Phòng
- Nơi thường trú:
- Nơi ở hiện tại: I
- Chức vụ hiện nay: tại Tổ chức/Đơn vị:
 - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV;
 - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy;
 - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy;
 - Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Pruksa Việt Nam;
 - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng;
 - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần IHH Finance.
- Liên hệ
- Email:
- Trình độ văn hóa: 10/10



2. Trình độ chuyên môn:

- Quản lý

3. Quá trình công tác

Thời gian	Chức vụ	Tên tổ chức
1995-2007	Giám đốc	Công ty TNHH Thương mại Hoàng Huy
2005-2009	Tổng giám đốc	Công ty Liên doanh TNHH Thái Nghiệp
2007 đến nay	Chủ tịch HĐQT	Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
12/2007 đến 6/2021	Tổng giám đốc	Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
2007 đến nay	Chủ tịch HĐQT	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV
2008 đến nay	Chủ tịch HĐQT	Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
02/2015 đến nay	Chủ tịch HĐQT	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam
08/2020 đến nay	Chủ tịch HĐQT	Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng
06/2025 đến nay	Chủ tịch HĐQT	Công ty Cổ phần HH Finance.

▪ Khen thưởng, kỷ luật (nếu có): Không có

4. Quan hệ gia đình

(Kê khai các mối quan hệ gia đình trực hệ: Cha đẻ, Cha nuôi, Mẹ đẻ, Mẹ nuôi, Bố vợ/chồng, Mẹ vợ/chồng, Vợ/Chồng, Anh/Chị/Em ruột, Anh/Chị/Em dâu rể, Con đẻ, Con nuôi)

STT	Họ tên	Mối quan hệ	Ngày tháng năm sinh	Số CMND/CCCD	Nghề nghiệp/ chức vụ / Nơi làm việc
1	Nguyễn Thị Hà	Vợ			Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy Thành viên HĐQT Công ty cổ phần xây dựng địa ốc Thịnh Phát

					- Thành viên HĐQT Công ty cổ phần xây dựng Thịnh Hiệp
2	Đỗ Hữu Hưng	Con trai			- Thành viên HĐQT, Phó TGD Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy - Thành viên HĐQT Công ty cổ phần xây dựng địa ốc Thịnh Phát - Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng Thịnh Hiệp - Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu
3	Đỗ Hữu Huy	Con trai			Cán bộ công chức
4	Đỗ Hữu Hậu	Con trai			- Phó TGD Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy - Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.
5	Phạm Ngọc Linh	Con dâu			Nhân viên văn phòng
6	Đỗ Thị Huyền Trang	Con dâu			Nhân viên văn phòng
7	Mai Trang	Con dâu			Nhân viên văn phòng

Tôi xin cam đoan những thông tin trên là hoàn toàn trung thực, chính xác và hợp lý, nếu sai
tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2026

Ứng cử viên



ĐỖ HỮU HẠ

Mẫu số 03: Văn bản kê khai thông tin về các vị trí ứng viên đang nắm giữ/được đề cử trong các tổ chức khác, kê khai lợi ích và mối quan hệ lợi ích liên quan tới công ty (Theo quy định tại điều 164.2 Luật Doanh nghiệp)

Tôi tên là: Đỗ Hữu Hạ

CMND/CCCD số:

Nhằm cung cấp đầy đủ các thông tin cho mục đích hoàn thiện hồ sơ ứng viên cho vị trí thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và tăng cường thông tin minh bạch cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV (“CRV”), cũng như toàn bộ cổ đông CRV, tôi xin kê khai các thông tin liên quan đến hồ sơ của mình như sau:

1. **Các vị trí mà ứng viên hiện đang nắm giữ trong các tổ chức khác** (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu Không thì ghi Không vào mục Ghi chú):

STT	Tên Tổ chức	Vị trí	Ngày/ tháng/năm bắt đầu nắm giữ vị trí	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy	Chủ tịch HĐQT	2007	
2	Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	Chủ tịch HĐQT	2008	
3	Công ty TNHH Prukxa Việt Nam	Chủ tịch HĐQT	02/2015	
4	Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	Chủ tịch HĐQT	08/2020	
5	Công ty Cổ phần HH Finance	Chủ tịch HĐQT	06/2025	

2. **Các vị trí mà ứng viên hiện đang được đề cử/ứng cử ở các công ty khác** (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu Không thì ghi Không vào mục Ghi chú):

STT	Tên Công ty	Vị trí/Chức danh	Ngày tháng nhận đề cử	Ghi chú
1				Không

3. **Kê khai lợi ích** (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu Không thì ghi Không vào mục Ghi chú):

Kê khai các doanh nghiệp mà ứng viên có sở hữu cổ phần/phần vốn góp:

STT	Tên doanh nghiệp	Tỷ lệ % cổ phần/phần vốn góp	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy	30,17%	

Kê khai các tổ chức mà Người có liên quan¹ của ứng viên có sở hữu cổ phần/phần vốn góp trên 10% vốn điều lệ của doanh nghiệp đó:

STT	Tên doanh nghiệp	Tỷ lệ % cổ phần/phần vốn góp	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	68,02%	Người có liên quan của ứng viên sở hữu cổ phần/phần vốn góp là Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
2	CTCP Xây dựng Địa Ốc Thịnh Phát	96,33%	
3	Công ty cổ phần xây dựng Thịnh Hiệp	95,84%	
4	Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu	99,98%	
5	Công ty Cổ phần phát triển Nhà Đại Lộc (*)	68,01%	
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	58,31%	
7	Công ty Cổ phần xây dựng Đại Thịnh Vượng (*)	68,01%	
8	Công ty cổ phần phát triển dịch vụ Hoàng Giang (*)	58,19%	
9	Công ty TNHH Prukxa Việt Nam (*)	52,58%	
10	Công ty Cổ phần HHS Capital (*)	58,31%	

¹ Người có liên quan được định nghĩa tại Khoản 23 Điều 4 Luật Doanh nghiệp hiện hành và Khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán hiện hành.

Các công ty có dấu (*) là công ty con gián tiếp

4. Kê khai các mối quan hệ với CRV

STT	Mối quan hệ	Có	Không	Chi tiết mối quan hệ <i>(Nếu đánh dấu vào cột "Có", cột này sẽ mô tả chi tiết về mối quan hệ lợi ích này và ứng viên sẽ gửi kèm các tài liệu liên quan).</i>
1	Mối quan hệ nhân viên với CRV	x		Chủ tịch HĐQT
2	Mối quan hệ kiểm toán, tư vấn với CRV		x	(Thông tin về mối quan hệ, thời gian)
3	Mối quan hệ sở hữu (cổ đông của CRV)		x	..... .....
4	Mối quan hệ kinh tế		x	.....
4.1	Quan hệ người bán (Nhà cung cấp)		x	..... .....
4.2	Quan hệ người mua (Khách hàng)		x	..... .....
4.3	Quan hệ đối tác		x	.....
5	Quan hệ khác		x	.....

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn trung thực, chính xác và hợp lý, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2026

Người khai
(Ký và ghi rõ họ tên)


Đỗ Hữu Hạ

Mẫu số 05: Văn bản cam kết của ứng viên về việc sẽ hành động, thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, trung thành, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty nếu được bầu làm thành viên HĐQT, BKS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BẢN CAM KẾT

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV

Tên tôi là: Đỗ Hữu Hạ

Ngày tháng năm sinh: 06/11/1955 Giới tính: Nam

Quốc quán: Hải Phòng

Địa chỉ thường trú

Nơi ở hiện tại: 18:

Số CCCD/CMND:

Nơi làm việc: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Trình độ: 10/10

Chuyên ngành: Quản lý

Điện thoại liên hệ

Tôi cam kết các nội dung sau đây:

Cam kết về việc sẽ hành động, thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, trung thành, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty nếu được bầu làm thành viên HĐQT.

Nếu vi phạm những điều cam kết trên, tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Công ty.

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2026

Người cam kết



Đỗ Hữu Hạ

Mẫu số 02: Sơ yếu lý lịch ứng viên

SƠ YẾU LÝ LỊCH
CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA VÀO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin cá nhân

- Họ và tên: ĐỖ HỮU HẬU
- Ngày tháng năm sinh: 19/12/1984
- Nơi sinh: Hải Phòng
- Giới tính: Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- CMND/CCCD số:
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hải Phòng
- Nơi thường trú:
- Nơi ở hiện tại:
- Chức vụ hiện nay: tại Tổ chức/Đơn vị:
 - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV;
 - Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy;
 - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy;
- Liên hệ:
- Email: i
- Trình độ văn hóa: 12/12



2. Trình độ chuyên môn:

- Quản lý

Thời gian	Trường/Nơi đào tạo	Bằng cấp
2000-2005	Đại học Ngoại thương Trung Quốc	Cử nhân kinh tế

3. Quá trình công tác

Thời gian	Chức vụ	Tên tổ chức
2007-2008	Phụ trách phòng Xuất nhập khẩu	Công ty TNHH Thương mại Hoàng Huy
2008 đến nay	Thành viên HĐQT	Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
2008-2011	Tổng Giám đốc	Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt
2011-2020	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt
2015 đến nay	Phó Tổng giám đốc	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
2020 đến nay	Thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV (đổi tên từ Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt)

▪ Khen thưởng, kỷ luật (nếu có): Không có

4. Quan hệ gia đình

(Kê khai các mối quan hệ gia đình trực hệ: Cha đẻ, Cha nuôi, Mẹ đẻ, Mẹ nuôi, Bó vợ/chồng, Mẹ vợ/chồng, Vợ/Chồng, Anh/Chị/Em ruột, Anh/Chị/Em dâu rể, Con đẻ, Con nuôi)

STT	Họ tên	Mối quan hệ	Ngày tháng năm sinh	Số CMND/CCCD	Nghề nghiệp/ chức vụ / Nơi làm việc
1	Đỗ Hữu Hạ	Bố			- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV; - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy; - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy; - Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Pruksa Việt Nam; - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng; - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần HH Finance.

2	Nguyễn Thị Hà	Mẹ			- Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy - Thành viên HĐQT Công ty cổ phần xây dựng địa ốc Thịnh Phát - Thành viên HĐQT Công ty cổ phần xây dựng Thịnh Hiệp
3	Phạm Ngọc Linh	Vợ			Nhân viên văn phòng
4	Đỗ Hữu Hưng	Anh trai			- Thành viên HĐQT, Phó TGD Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy - Thành viên HĐQT Công ty cổ phần xây dựng địa ốc Thịnh Phát - Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng Thịnh Hiệp - Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu
5	Đỗ Thị Huyền Trang	Chị dâu			Nhân viên văn phòng
6	Đỗ Hữu Huy	Anh trai			Cán bộ công chức
7	Mai Trang	Chị dâu			Nhân viên văn phòng
8	Đỗ Ngọc Thảo Hiền	Con gái			Còn nhỏ
9	Đỗ Ngọc Thảo Huyền	Con gái			Còn nhỏ
10	Đỗ Hữu Hoàn	Con trai			Còn nhỏ
11	Đỗ Hữu Hào	Con trai			Còn nhỏ
12	Đỗ Hữu Hiền	Con trai			Còn nhỏ

Tôi xin cam đoan những thông tin trên là hoàn toàn trung thực, chính xác và hợp lý, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2026

Ứng cử viên



ĐỖ HỮU HẬU

Mẫu số 03: Văn bản kê khai thông tin về các vị trí ứng viên đang nắm giữ/được đề cử trong các tổ chức khác, kê khai lợi ích và mối quan hệ lợi ích liên quan tới công ty
(Theo quy định tại điều 164.2 Luật Doanh nghiệp)

Tôi tên là: **Đỗ Hữu Hậu**

CMND/CCCD số:

Nhằm cung cấp đầy đủ các thông tin cho mục đích hoàn thiện hồ sơ ứng viên cho vị trí thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và tăng cường thông tin minh bạch cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV (“CRV”), cũng như toàn bộ cổ đông CRV, tôi xin kê khai các thông tin liên quan đến hồ sơ của mình như sau:

1. **Các vị trí mà ứng viên hiện đang nắm giữ trong các tổ chức khác** (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu **Không** thì ghi **Không** vào mục Ghi chú):

STT	Tên Tổ chức	Vị trí	Ngày/ tháng/năm bắt đầu nắm giữ vị trí	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy	Phó Tổng giám đốc	2015	
2	Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	Thành viên HĐQT	2008	

2. **Các vị trí mà ứng viên hiện đang được đề cử/ứng cử ở các công ty khác** (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu **Không** thì ghi **Không** vào mục Ghi chú):

STT	Tên Công ty	Vị trí/Chức danh	Ngày tháng nhận đề cử	Ghi chú
1				Không

3. **Kê khai lợi ích** (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu **Không** thì ghi **Không** vào mục Ghi chú):

Kê khai các doanh nghiệp mà ứng viên có sở hữu cổ phần/phần vốn góp:

STT	Tên doanh nghiệp	Tỷ lệ % cổ phần/phần vốn góp	Ghi chú
			Không

Kê khai các tổ chức mà Người có liên quan¹ của ứng viên có sở hữu cổ phần/phần vốn góp trên 10% vốn điều lệ của doanh nghiệp đó:

STT	Tên doanh nghiệp	Tỷ lệ % cổ phần/phần vốn góp	Ghi chú
-----	------------------	------------------------------	---------

¹ Người có liên quan được định nghĩa tại Khoản 23 Điều 4 Luật Doanh nghiệp hiện hành và Khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán hiện hành.

1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	68,02%	Người có liên quan của ứng viên sở hữu cổ phần/phần vốn góp là Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
2	CTCP Xây dựng Địa Ốc Thịnh Phát	96,33%	
3	Công ty cổ phần xây dựng Thịnh Hiệp	95,84%	
4	Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu	99,98%	
5	Công ty Cổ phần phát triển Nhà Đại Lộc (*)	68,01%	
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	58,31%	
7	Công ty Cổ phần xây dựng Đại Thịnh Vượng (*)	68,01%	
8	Công ty cổ phần phát triển dịch vụ Hoàng Giang (*)	58,19%	
9	Công ty TNHH Prukxa Việt Nam (*)	52,58%	
10	Công ty Cổ phần HHS Capital (*)	58,31%	

Các công ty có dấu (*) là công ty con gián tiếp

4. Kê khai các mối quan hệ với CRV

STT	Mối quan hệ	Có	Không	Chi tiết mối quan hệ
				(Nếu đánh dấu vào cột "Có", cột này sẽ mô tả chi tiết về mối quan hệ lợi ích này và ứng viên sẽ gửi kèm các tài liệu liên quan).
1	Mối quan hệ nhân viên với CRV	x		Thành viên HĐQT
2	Mối quan hệ kiểm toán, tư vấn với CRV		x	(Thông tin về mối quan hệ, thời gian)
3	Mối quan hệ sở hữu (cổ đông của CRV)	x		
4	Mối quan hệ kinh tế		x	.....

4.1	Quan hệ người bán (Nhà cung cấp)		X	..... .....
4.2	Quan hệ người mua (Khách hàng)		X	..... .....
4.3	Quan hệ đối tác		X	.....
5	Quan hệ khác		X	.....

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn trung thực, chính xác và hợp lý, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2026

Người khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Đỗ Hữu Hậu

Mẫu số 05: Văn bản cam kết của ứng viên về việc sẽ hành động, thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, trung thành, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty nếu được bầu làm thành viên HĐQT, BKS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BẢN CAM KẾT

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV

Tên tôi là: Đỗ Hữu Hậu

Ngày tháng năm sinh: 19/12/1984

Giới tính: Nam

Quê quán: Hải Phòng

Địa chỉ thường trú:

Nơi ở hiện tại:

Số CCCD/CMND: (

Nơi làm việc: Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV

Chức vụ: Thành viên HĐQT

Trình độ: 12/12

Chuyên ngành: Quản lý

Điện thoại liên hệ:

Tôi cam kết các nội dung sau đây:

Cam kết về việc sẽ hành động, thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, trung thành, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty nếu được bầu làm thành viên HĐQT.

Nếu vi phạm những điều cam kết trên, tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Công ty.

Hà Nội, ngày 15. tháng 7. năm 2026

Người cam kết

Đỗ Hữu Hậu

Mẫu số 02: Sơ yếu lý lịch ứng viên

SƠ YẾU LÝ LỊCH
CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA VÀO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin cá nhân

- Họ và tên: Lê Duy Phi
- Ngày tháng năm sinh: 20/08/1994
- Nơi sinh: Xã Tiên Lương, Tỉnh Phú Thọ
- Giới tính: Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- CMND/CCCD số:
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Xã Tiên Lương, Tỉnh Phú Thọ
- Nơi thường trú:
- Nơi ở hiện tại:
- Chức vụ hiện nay:
 - Thành viên độc lập HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV
 - Giám Đốc tại Công ty TNHH TM&DV AN NAM PTI
- Liên hệ:
- Email:
- Trình độ văn hóa: 12/12



2. Trình độ chuyên môn:

Thời gian	Trường/Nơi đào tạo	Bằng cấp
2013-2018	Trường Đại học công nghệ giao thông vận tải	Kỹ sư xây dựng công trình giao thông (k.s Cầu đường bộ)
2021-2023	Trường Đại học kinh tế Quốc Dân	Thạc sỹ quản trị kinh doanh – chuyên ngành marketing

3. Quá trình công tác

Thời gian	Chức vụ	Tên tổ chức
2019 - 2021	Phó Chủ tịch	Công ty Cổ phần Con Đường Xanh Holdings
2022 - 2023	Quản lý chuỗi cafe Splus	Công ty TNHH CAFE'S PLUS
2020 – 2025	Sáng lập kiêm quản lý	GreenHub Coffee & Tea
07/2021 - nay	Thành viên độc lập HĐQT	Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV
08/2025 – nay	Founder An Nam Trà, CEO	CÔNG TY TNHH TM & DV AN NAM PTI
06/2026 – nay	Cố vấn vận hành	Chuỗi Indoor Coffee

▪ Khen thưởng, kỷ luật (nếu có): Không có

4. Quan hệ gia đình

(Kê khai các mối quan hệ gia đình trực hệ: Cha đẻ, Cha nuôi, Mẹ đẻ, Mẹ nuôi, Bó vợ/chồng, Mẹ vợ/chồng, Vợ/Chồng, Anh/Chị/Em ruột, Anh/Chị/Em dâu rể, Con đẻ, Con nuôi)

STT	Họ tên	Mối quan hệ	Ngày tháng năm sinh	Số CMND/CCCD	Nghề nghiệp/chức vụ	Nơi làm việc
1	Hà Thị Lý	Mẹ đẻ			Lao động tự do	Tỉnh Phú Thọ
2	Phạm Thị Thu	Vợ			Lao động tự do	Tp. Hà Nội
3	Lê Mộc Thiên An	Con			Còn nhỏ	
4	Lê Thị Yến	Em gái			Lao động tự do	Tỉnh Phú Thọ
5	Nguyễn Văn Sơn	Em rể			Lao động tự do	Tỉnh Phú Thọ
6	Nguyễn Thị Nháng	Mẹ vợ			Lao động tự do	Tỉnh Hưng Yên

Tôi xin cam đoan những thông tin trên là hoàn toàn trung thực, chính xác và hợp lý, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 17 tháng 7 năm 2026

Ứng cử viên


Lê Duy Phú

Mẫu số 03: Văn bản kê khai thông tin về các vị trí ứng viên đang nắm giữ/được đề cử trong các tổ chức khác, kê khai lợi ích và mối quan hệ lợi ích liên quan tới công ty
(Theo quy định tại điều 164.2 Luật Doanh nghiệp)

Tôi tên là: Lê Duy Phi

CMND/CCCD số:

Nhằm cung cấp đầy đủ các thông tin cho mục đích hoàn thiện hồ sơ ứng viên cho vị trí thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và tăng cường thông tin minh bạch cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV (“CRV”), cũng như toàn bộ cổ đông CRV, tôi xin kê khai các thông tin liên quan đến hồ sơ của mình như sau:

1. **Các vị trí mà ứng viên hiện đang nắm giữ trong các tổ chức khác** (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu Không thì ghi Không vào mục Ghi chú):

STT	Tên Tổ chức	Vị trí	Ngày/ tháng/năm bắt đầu nắm giữ vị trí	Ghi chú
1	Công ty TNHH TM&DV AN NAM PTI	Giám Đốc	08/2025	

2. **Các vị trí mà ứng viên hiện đang được đề cử/ứng cử ở các công ty khác** (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu Không thì ghi Không vào mục Ghi chú):

STT	Tên Công ty	Vị trí/Chức danh	Ngày tháng nhận đề cử	Ghi chú
1				Không

3. **Kê khai lợi ích** (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu Không thì ghi Không vào mục Ghi chú):

Kê khai các doanh nghiệp mà ứng viên có sở hữu cổ phần/phần vốn góp:

STT	Tên doanh nghiệp	Tỷ lệ % cổ phần/phần vốn góp	Ghi chú
1			Không

Kê khai các tổ chức mà Người có liên quan¹ của ứng viên có sở hữu cổ phần/phần vốn góp trên 10% vốn điều lệ của doanh nghiệp đó:

STT	Tên doanh nghiệp	Tỷ lệ % cổ phần/phần vốn góp	Ghi chú
1			Không

4. Kê khai các mối quan hệ với CRV

STT	Mối quan hệ	Có	Không	Chi tiết mối quan hệ
				(Nếu đánh dấu vào cột "Có", cột này sẽ mô tả chi tiết về mối quan hệ lợi ích này và ứng viên sẽ gửi kèm các tài liệu liên quan).
1	Mối quan hệ nhân viên với CRV		x	(Thông tin về mối quan hệ, thời gian)
2	Mối quan hệ kiểm toán, tư vấn với CRV		x	(Thông tin về mối quan hệ, thời gian)
3	Mối quan hệ sở hữu (cổ đông của CRV)		x	..... .....
4	Mối quan hệ kinh tế		x	.....
4.1	Quan hệ người bán (Nhà cung cấp)		x	..... .....
4.2	Quan hệ người mua (Khách hàng)		x	..... .....
4.3	Quan hệ đối tác		x	.....
5	Quan hệ khác		x	.....

¹ Người có liên quan được định nghĩa tại Khoản 23 Điều 4 Luật Doanh nghiệp hiện hành và Khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán hiện hành.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn trung thực, chính xác và hợp lý, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 15 tháng 7 năm 2026

Người khai
(Ký và ghi rõ họ tên)


Lê Duy Phú

Mẫu số 04: kê khai thông tin chứng minh về tính độc lập của ứng viên thành viên độc lập HĐQT:

(Theo quy định tại điều 155.2 Luật Doanh nghiệp)

Tôi tên là: Lê Duy Phi

CMND/CCCD số: 1

Nhằm cung cấp đầy đủ các thông tin cho mục đích hoàn thiện hồ sơ ứng viên cho vị trí thành viên độc lập HĐQT và tăng cường thông tin minh bạch cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV (“CRV”) cũng như toàn bộ cổ đông CRV, tôi xin cung cấp các thông tin liên quan đến tính độc lập như sau:

STT	Thông tin	Có	Không	Ghi chú
1	Đang làm việc cho CRV, công ty mẹ hoặc công ty con của CRV		x	
2	Đã từng làm việc cho CRV, công ty mẹ hoặc công ty con của CRV ít nhất trong 03 năm liền trước đó.		x	
3	Đang hưởng lương, thù lao từ CRV (trừ các khoản phụ cấp mà thành viên Hội đồng quản trị được hưởng theo quy định)		x	
4	Có vợ/chồng, bố đẻ, bố nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột là cổ đông lớn của CRV		x	
5	Có vợ/chồng, bố đẻ, bố nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột là Người Quản Lý (*) của CRV hoặc công ty con của CRV. (*) Người Quản Lý gồm thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc và các Giám đốc Điều hành.		x	
6	Trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu ít nhất 01% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của CRV		x	
6	Từng làm thành viên Hội đồng quản trị của CRV trong 05 năm liền trước đó (điều kiện này không áp dụng đối với ứng viên đã là thành viên độc lập Hội đồng Quản trị trong nhiệm kỳ liền kề trước đó.		x	
7	Làm việc tại các tổ chức cung cấp dịch vụ tư vấn pháp luật, kiểm toán cho CRV trong ba (03) năm gần nhất		x	

8	Là đối tác hoặc Người có liên quan (*) của đối tác có giá trị giao dịch hàng năm với CRV, chiếm từ ba mươi phần trăm (30%) trở lên tổng doanh thu hoặc tổng giá trị hàng hoá, dịch vụ mua vào của CRV trong hai (02) năm gần nhất. (*) Người có liên quan được định nghĩa tại Khoản 23 Điều 4 của Luật Doanh Nghiệp và Khoản 46 Điều 4 Luật Chứng Khoán.		X	
9	Là thành viên gia đình trực hệ của một cá nhân đang là, hoặc trong năm (05) năm gần nhất đã là, một Người Quản Lý của CRV hoặc của Người có liên quan của CRV.		X	
10	Là cán bộ điều hành của một công ty khác mà một Người Quản Lý của CRV là thành viên Hội đồng quản trị của công ty đó		X	
11	Có mối liên hệ liên kết với một tổ chức phi lợi nhuận nhận những khoản tiền đóng góp lớn từ CRV hoặc từ Người có liên quan của CRV		X	

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn trung thực, chính xác và hợp lý, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 17 tháng 1 năm 2026

Người khai

(Ký và ghi rõ họ tên)


Lê Duy Hải

Mẫu số 05: Văn bản cam kết của ứng viên về việc sẽ hành động, thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, trung thành, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty nếu được bầu làm thành viên HĐQT, BKS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BẢN CAM KẾT

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV

Tên tôi là: **Lê Duy Phi**

Ngày tháng năm sinh: 20/08/1994 Giới tính: Nam

Quê quán: Xã Tiên Lương, Tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ thường trú:

Nơi ở hiện tại:

Số CCCD/CMND

Nơi làm việc: Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV

Chức vụ: Thành viên độc lập HĐQT

Trình độ: 12/12 Chuyên ngành: Kỹ sư xây dựng, Thạc sỹ quản trị kinh doanh

Điện thoại liên hệ:

Tôi cam kết các nội dung sau đây:

Cam kết về việc sẽ hành động, thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, trung thành, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty nếu được bầu làm thành viên độc lập HĐQT

Nếu vi phạm những điều cam kết trên, tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Công ty.

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2026

Người cam kết


Lê Duy Phi

Mẫu số 02: Sơ yếu lý lịch ứng viên

SƠ YẾU LÝ LỊCH
CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA VÀO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin cá nhân

- Họ và tên: Nguyễn Văn Thu
- Ngày tháng năm sinh: Ngày 03 Tháng 07 năm 1967
- Nơi sinh: Phường Kim Thanh, Tỉnh Ninh Bình
- Giới tính: Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- CMND/CCCD số:
QLIICVTXXH
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Phường Kim Thanh, Tỉnh Ninh Bình
- Nơi thường trú:

- Nơi ở hiện tại: (

- Chức vụ hiện nay: Thành viên độc lập HĐQT tại Tổ chức/Đơn vị: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.
- Liên hệ: Nguyễn Văn Thu. ▪Mobile:
- Trình độ văn hóa: 10/10



2. Trình độ chuyên môn:

Thời gian	Trường/Nơi đào tạo	Bằng cấp
1988-1991	Trường cao đẳng GTVT/ Đại học Công nghệ giao thông vận tải	Kế toán
1996-2001	Đại học kinh tế quốc dân	Cử nhân kế toán tài chính

3. Quá trình công tác

Thời gian	Chức vụ	Tên tổ chức
1991-1995	Kế toán	Công ty quản lý và sửa chữa cầu đường bộ Bắc Thái
1996-2001	Kế toán tổng hợp	Công ty Dịch vụ vận tải TW (Vinafco)
2002-2012	Kế toán trưởng	Công ty TNHH Tiếp vận Viafco
2013-2017	Phó giám đốc	Công ty Cổ phần Thương mại và vận tải Hà Nam

2018-2023	Trưởng phòng điều hành	CTCP thương mại và Dịch vụ Sơn Hùng
2021- Nay	Thành viên độc lập HĐQT	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.
2024 - Nay	Nghi chế độ	

▪ Khen thưởng, kỷ luật (nếu có): Không có

4. Quan hệ gia đình

(Kê khai các mối quan hệ gia đình trực hệ: Cha đẻ, Cha nuôi, Mẹ đẻ, Mẹ nuôi, Bó vợ/chồng, Mẹ vợ/chồng, Vợ/Chồng, Anh/Chị/Em ruột, Anh/Chị/Em dâu rể, Con đẻ, Con nuôi)

STT	Họ tên	Mối quan hệ	Ngày tháng năm sinh	Số CMND/CCCD	Nghề nghiệp/chức vụ	Nơi làm việc
1	Trương Quang Tiểu	Bố vợ			Nghỉ hưu	Phường Cầu Giấy/ Hà Nội
2	Trương Thị Huệ	Mẹ vợ			Nghỉ hưu	Phường Cầu Giấy/ Hà Nội
3	Trương Thị Nguyệt	Vợ			Nghỉ hưu	Phường Tương Mai/ Hà Nội
4	Nguyễn Quang Hưng	Con trai			Kiểm soát nội bộ	Công ty TNHH Ascott International management (Việt Nam)
5	Nguyễn Quang Huy	Con trai			Quản trị khách sạn	Intercontinentol Hà Nội Westlake
6	Nguyễn Văn Thọ	Anh trai			Nghỉ hưu	Phường Duy Hà/ Ninh Bình
7	Lê Thị Nhiên	Chị dâu			Nghỉ hưu	Phường Duy Hà/ Ninh Bình
8	Nguyễn Văn Đoàn	Anh trai			Nghỉ hưu	Phường Kim Thanh/ Ninh Bình
9	Phạm Thị Mây	Chị dâu			Nghỉ hưu	Phường Kim Thanh/ Ninh Bình
10	Nguyễn Văn Đoàn	Anh trai			Nghỉ hưu	Phường Kim Thanh/ Ninh Bình
11	Nguyễn Thị Toán	Chị dâu			Nghỉ hưu	Phường Kim Thanh/ Ninh Bình
12	Nguyễn Thị Lợi	Em gái			Nghỉ hưu	Hồ Chí Minh

Tôi xin cam đoan những thông tin trên là hoàn toàn trung thực, chính xác và hợp lý, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày 15. tháng 7. năm 2026
Ứng cử viên


Đoàn Văn Thu

Mẫu số 03: Văn bản kê khai thông tin về các vị trí ứng viên đang nắm giữ/được đề cử trong các tổ chức khác, kê khai lợi ích và mối quan hệ lợi ích liên quan tới công ty

(Theo quy định tại điều 164.2 Luật Doanh nghiệp)

Tôi tên là: Nguyễn Văn Thu

CMND/CCCD số:

Nhằm cung cấp đầy đủ các thông tin cho mục đích hoàn thiện hồ sơ ứng viên cho vị trí thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và tăng cường thông tin minh bạch cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV ("CRV"), cũng như toàn bộ cổ đông CRV, tôi xin kê khai các thông tin liên quan đến hồ sơ của mình như sau:

1. **Các vị trí mà ứng viên hiện đang nắm giữ trong các tổ chức khác** (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu **Không** thì ghi Không vào mục Ghi chú):

STT	Tên Tổ chức	Vị trí	Ngày/ tháng/năm bắt đầu nắm giữ vị trí	Ghi chú
1				Không

2. **Các vị trí mà ứng viên hiện đang được đề cử/ứng cử ở các công ty khác** (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu **Không** thì ghi Không vào mục Ghi chú):

STT	Tên Công ty	Vị trí/Chức danh	Ngày tháng nhận đề cử	Ghi chú
1				Không

3. **Kê khai lợi ích** (nếu Có vui lòng điền thông tin dưới đây, nếu **Không** thì ghi Không vào mục Ghi chú):

Kê khai các doanh nghiệp mà ứng viên có sở hữu cổ phần/phần vốn góp:

STT	Tên doanh nghiệp	Tỷ lệ % cổ phần/phần vốn góp	Ghi chú
1			Không

Kê khai các tổ chức mà Người có liên quan¹ của ứng viên có sở hữu cổ phần/phần vốn góp trên 10% vốn điều lệ của doanh nghiệp đó:

STT	Tên doanh nghiệp	Tỷ lệ % cổ phần/phần vốn góp	Ghi chú
1			Không

4. Kê khai các mối quan hệ với CRV

STT	Mối quan hệ	Có	Không	Chi tiết mối quan hệ
				(Nếu đánh dấu vào cột "Có", cột này sẽ mô tả chi tiết về mối quan hệ lợi ích này và ứng viên sẽ gửi kèm các tài liệu liên quan).
1	Mối quan hệ nhân viên với CRV		x	(Thông tin về mối quan hệ, thời gian)
2	Mối quan hệ kiểm toán, tư vấn với CRV		x	(Thông tin về mối quan hệ, thời gian)
3	Mối quan hệ sở hữu (cổ đông của CRV)		x	..... .....
4	Mối quan hệ kinh tế		x	.....
4.1	Quan hệ người bán (Nhà cung cấp)		x	..... .....
4.2	Quan hệ người mua (Khách hàng)		x	..... .....
4.3	Quan hệ đối tác		x	.....
5	Quan hệ khác		x	.....

¹ Người có liên quan được định nghĩa tại Khoản 23 Điều 4 Luật Doanh nghiệp hiện hành và Khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán hiện hành.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn trung thực, chính xác và hợp lý, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2026

Người khai
(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Thư

Mẫu số 04: kê khai thông tin chứng minh về tính độc lập của ứng viên thành viên độc lập HĐQT:

(Theo quy định tại điều 155.2 Luật Doanh nghiệp)

Tôi tên là: **Nguyễn Văn Thu**

CMND/CCCD số:

Nhằm cung cấp đầy đủ các thông tin cho mục đích hoàn thiện hồ sơ ứng viên cho vị trí thành viên độc lập HĐQT và tăng cường thông tin minh bạch cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV (“CRV”) cũng như toàn bộ cổ đông CRV, tôi xin cung cấp các thông tin liên quan đến tính độc lập như sau:

STT	Thông tin	Có	Không	Ghi chú
1	Đang làm việc cho CRV, công ty mẹ hoặc công ty con của CRV		x	
2	Đã từng làm việc cho CRV, công ty mẹ hoặc công ty con của CRV ít nhất trong 03 năm liền trước đó.		x	
3	Đang hưởng lương, thù lao từ CRV (trừ các khoản phụ cấp mà thành viên Hội đồng quản trị được hưởng theo quy định)		x	
4	Có vợ/chồng, bố đẻ, bố nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột là cổ đông lớn của CRV		x	
5	Có vợ/chồng, bố đẻ, bố nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột là Người Quản Lý (*) của CRV hoặc công ty con của CRV. <i>(*) Người Quản Lý gồm thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc và các Giám đốc Điều hành.</i>		x	
6	Trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu ít nhất 01% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của CRV		x	
6	Từng làm thành viên Hội đồng quản trị của CRV trong 05 năm liền trước đó (điều kiện này không áp dụng đối với ứng viên đã là thành viên độc lập Hội đồng Quản trị trong nhiệm kỳ liền kề trước đó.		x	

7	Làm việc tại các tổ chức cung cấp dịch vụ tư vấn pháp luật, kiểm toán cho CRV trong ba (03) năm gần nhất		x	
8	Là đối tác hoặc Người có liên quan (*) của đối tác có giá trị giao dịch hàng năm với CRV, chiếm từ ba mươi phần trăm (30%) trở lên tổng doanh thu hoặc tổng giá trị hàng hoá, dịch vụ mua vào của CRV trong hai (02) năm gần nhất. (*) Người có liên quan được định nghĩa tại Khoản 23 Điều 4 của Luật Doanh Nghiệp và Khoản 46 Điều 4 Luật Chứng Khoán.		x	
9	Là thành viên gia đình trực hệ của một cá nhân đang là, hoặc trong năm (05) năm gần nhất đã là, một Người Quản Lý của CRV hoặc của Người có liên quan của CRV.		x	
10	Là cán bộ điều hành của một công ty khác mà một Người Quản Lý của CRV là thành viên Hội đồng quản trị của công ty đó		x	
11	Có mối liên hệ liên kết với một tổ chức phi lợi nhuận nhận những khoản tiền đóng góp lớn từ CRV hoặc từ Người có liên quan của CRV		x	

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn trung thực, chính xác và hợp lý, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2026

Người khai

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Thu

Mẫu số 05: Văn bản cam kết của ứng viên về việc sẽ hành động, thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, trung thành, cần trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty nếu được bầu làm thành viên HĐQT, BKS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BẢN CAM KẾT

Kính gửi: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV**

Tên tôi là: Nguyễn Văn Thu

Ngày tháng năm sinh: 03/07/1967 Giới tính: Nam

Quê quán: Phường Kim Thanh, Tỉnh Ninh Bình

Địa chỉ thường trú:

Nơi ở hiện tại: Căn

Số CCCD/CMND:

Nơi làm việc: Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV

Chức vụ: Thành viên độc lập HĐQT

Trình độ: 10/10 Chuyên ngành: Cử nhân kế toán tài chính

Điện thoại liên hệ:

Tôi cam kết các nội dung sau đây:

Cam kết về việc sẽ hành động, thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, trung thành, cần trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty nếu được bầu làm thành viên độc lập HĐQT

Nếu vi phạm những điều cam kết trên, tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Công ty.

Hà Nội, ngày 15. tháng 7. năm 2026

Người cam kết


Nguyễn Văn Thu